

Algemene voorwaarden incidentele huur praktijkruimte(n)

1. Definities

1.1. Met huurder wordt bedoeld: de persoon of de organisatie die de praktijkruimte huurt en de huurovereenkomst sluit met verhuurder (Holistisch gezondheidscentrum Leef), hierna aangeduid als huurder

1.2. Met verhuurder wordt bedoeld: Holistisch gezondheidscentrum Leef gevestigd in Melderslo aan de Broekhuizedijk 27, 5962 NL, KvK 95618813, hierna aangeduid als verhuurder.

1.3. Onder huurovereenkomst wordt verstaan de overeenkomst (contract) tussen verhuurder en huurder van ruimte(n), materialen en/of faciliteiten.

1.4. Onder praktijkruimte wordt verstaan de kleine blokhutten en de in pandige praktijkruimten.

1.5. Onder praktijkruimte wordt verstaan alle ruimten die verhuurder als zodanig aan huurders aanbiedt inclusief de gebruikelijke faciliteiten als nutsvoorzieningen, materialen en een basisinterieur geschikt voor het doel van de betreffende praktijkruimte.

1.6. Onder incidentele huurder wordt verstaan een huurder die eenmalig huurt zonder vast contract.

1.7. Onder annulering wordt verstaan het tussentijds opzeggen / annuleren van de huurovereenkomst of de reservering door de praktijkruimte huurder.

1.8. Onder gebruikers wordt verstaan alle deelnemers aan een activiteit van praktijkhuurder. Qua huisregels vallen ook de praktijkruimten huurders onder gebruikers.

1.9. Deze voorwaarden maken deel uit van elke huurovereenkomst.

1.10. Onder Activiteit wordt verstaan wat de huurder in de praktijkruimten gaat exploiteren. Indien het doel tijdens de huurperiode of in de tijd tussen het afsluiten van het contract en de daadwerkelijke boeking veranderd, dient dit binnen 24 uur te worden gemeld aan verhuurder. Als het daadwerkelijk gebruik afwijkt van de opgegeven activiteit / doel kan het betreffende huur contract per direct worden ontbonden door praktijkruimte verhuurder.

1.11. Indien het doel of activiteit het werken met kinderen/jeugdigen onder 18 jaar, geestelijk gehandicapten of fysiek gehandicapten betreft, dient dit voor de boeking aan ruimteverhuurder te melden www.centrumleef.nl.

Privacy - Voorwaarden

01-03-2026, 17.17

Algemene Voorwaarden

Incidentele verhuur praktijkruimten

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de incidentele verhuur van praktijkruimten door Holistisch Centrum Leef, gevestigd aan Broekhuizedijk 27, 5962 NL Melderslo, hierna te noemen "verhuurder".

Artikel 1 – Toepasselijkheid

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op iedere losse reservering van een praktijkruimte of dagdeel.
2. Onder incidentele verhuur wordt verstaan: verhuur op basis van losse boekingen, zonder vaste huurovereenkomst.

Artikel 2 – Reservering en betaling

1. Een reservering is definitief na schriftelijke bevestiging per e-mail door verhuurder.
2. Betaling dient te geschieden binnen de op de factuur vermelde termijn, tenzij anders overeengekomen.
3. Indien betaling niet tijdig plaatsvindt, behoudt verhuurder zich het recht voor de reservering te laten vervallen

Artikel 3 – Gebruik van de ruimte

1. De ruimte wordt uitsluitend gebruikt voor het vooraf afgestemde doel (bijvoorbeeld therapie, coaching, workshop of sessie).
2. Huurder draagt zorg voor een respectvolle omgang met de ruimte, inventaris en de sfeer van het centrum.
3. De ruimte wordt na gebruik netjes en in oorspronkelijke staat achtergelaten.
4. Eventuele schade veroorzaakt door huurder of diens deelnemers wordt in redelijkheid op huurder verhaald.
5. Het is niet toegestaan om de praktijkruimte door een derden te laten gebruiken. De ruimte mag alleen door de aangemelde huurder gebruikt worden.

Artikel 4 – Annulering door huurder

Wij begrijpen dat plannen kunnen wijzigen. Tegelijkertijd reserveren wij de ruimte speciaal voor jou en kunnen wij deze op korte termijn vaak niet opnieuw verhuren. Daarom hanteren wij onderstaande regeling:

1. Annulering geschiedt schriftelijk per e-mail. De datum van ontvangst geldt als annuleringsdatum.
2. Bij annulering gelden de volgende annuleringskosten:
 - Tot 14 dagen vóór de huurdatum: kosteloos
 - 7 – 14 dagen vóór de huurdatum: 50% van de huursom
 - Binnen 7 dagen vóór de huurdatum: 100% van de huursom
 - Bij niet verschijnen (no-show): 100% van de huursom
3. In plaats van annuleren kan de reservering éénmalig kosteloos worden verplaatst naar een andere beschikbare datum binnen 1 maand, mits dit minimaal 7 dagen vóór de oorspronkelijke huurdatum wordt aangevraagd.
4. In geval van aantoonbare overmacht zoeken partijen in redelijkheid naar een passende oplossing.

Artikel 5 – Annulering door verhuurder

1. Verhuurder behoudt zich het recht voor een reservering te annuleren bij overmacht of onvoorziene omstandigheden.
2. In dat geval wordt reeds betaalde huur volledig terugbetaald. Verdere aansprakelijkheid is uitgesloten.

Artikel 6 – Aansprakelijkheid

1. Het gebruik van de ruimte en deelname aan activiteiten geschiedt op eigen verantwoordelijkheid.
2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal of schade aan eigendommen van huurder of deelnemers.
3. Verhuurder is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade als gevolg van aantoonbare nalatigheid.

Artikel 7 – Sfeer en huisregels

1. Holistisch Centrum Leef is een plek voor rust, bewustwording en respect. Huurder en deelnemers handelen in overeenstemming met deze waarden.
2. Roken, alcohol en drugs is niet toegestaan in het gebouw. Tenzij hier toestemming voor is verleend.
3. Geluidsniveau wordt afgestemd op andere aanwezigen in het pand.
4. De verhuurder brengt €3,50 per dagdeel in rekening voor servicekosten zoals gebruik koffie/thee, schoonmaakkosten, wifi.

Artikel 8 – Toepasselijk recht

Op deze voorwaarden is Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Limburg.

Holistisch gezondheidscentrum Leef

welkom@centrumleef.nl | Tel. 06-53435536

Copyright © 2026 Holistisch gezondheidscentrum Leef.

www.centrumleef.nl